



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/047

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.06.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2017** tarihli 2017 yılı **Haziran** ayı toplantısının **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 121 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.06.2017** tarihli ve **4442** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez Mahallesi, 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 121 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde hazırlanan UİP-26701,2 plan işlem numaralı, Çatalpınar Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 5/2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez Mahallesi, 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 121 ada, 51 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yurt alanı, 52 nolu parsel ise meslek yüksekokulu alanı olarak planlanmıştır. Uygulama İmar planı değişikliği ile; 51 ve 52 nolu parsellerin birlikte yurt alanı olarak kullanılması amacıyla 52 nolu parselin fonksiyonu yurt alanı olarak değiştirilmiştir. Parselin tüm cephelerinden 5 m'lik yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak, yapılaşma koşulu KAKS: 1.40 olarak belirlenmiştir.

Yurt alanı yapılması amacıyla hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarını uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye